

Einfamilienhaus in Refrath

1999



Steckbrief:

Baujahr: 1999
 Nutzfläche: 238 m²
 Umbauter Raum: 961 m³
 Endenergiebedarf: gem. EnEV 2000

Baukosten: 240.950 €
 (471.250 DM)

Beschreibung:

Die Bauherren wünschten sich ein Haus, das gleichzeitig Familienleben ermöglicht, aber auch Rückzugsmöglichkeiten bietet.

Trotz des schmalen Grundstücks und einer Gebäudetiefe von weniger als 7 m konnten diese Vorgaben durch ein offenes Wohnkonzept im EG und individuell gestaltete Zimmer im OG erfüllt werden. Der Elternbereich konnte aufgrund der Hanglage im UG untergebracht werden.

Mehrfamilienhaus mit 4 WE in Bergisch Gladbach

2000



Steckbrief:

Baujahr: 2000
 Nutzfläche: 643 m²
 Umbauter Raum: 2.401 m³
 Endenergiebedarf: gem. EnEV 2000

Baukosten: ca. 383.470 €
 (ca. 750.000 DM)

Beschreibung:

Zielsetzung war die optimale Ausnutzung der Flächen und somit eine hohe wirtschaftliche Rendite des Mietobjekts zu erreichen.

Durch die Gliederung des Baukörpers und der Fassaden sowie den bewussten Einsatz von unterschiedlichen Materialien ist es gelungen, das Gebäude sensibel in das durch Einfamilienhäuser geprägte Umfeld zu integrieren.

Einfamilienhaus in Overath

2004



Steckbrief:

Baujahr: 2004
 Nutzfläche: 150 m²
 Umbauter Raum: 608 m³
 Endenergiebedarf: 89,5 kWh/m²a

Baukosten: 171.530 €

Beschreibung:

Die Herausforderung war, trotz schmalen Budget ein individuell gestaltetes, helles Gebäude zu errichten.

Durch eine einfache Statik, eine kompakte Bauweise und eine gut organisierte Grundrissgestaltung wurden die Vorgaben erfüllt. Kleine „Ausstattungs-Extras“, wie ein offener Kamin oder Parkettboden im ganzen Haus konnten zudem realisiert werden.

Wohnhauserweiterung in Grevenbroich

1998



Steckbrief:

Entwurf: 1998
 Nutzfläche: 74 m²
 Umbauter Raum: 270 m³
 Heizwärmebedarf: 82,9 kWh/m²a
 (nach WSchVO 1995)

Baukosten: 85.440 €
 (167.110 DM)

Beschreibung:

Der Anbau musste auf einem langen, aber sehr schmalen Grundstück realisiert werden.

In einem nicht einmal 4 m breiten Baukörper wurden im EG ein Wohnbereich und im OG ein Schlafzimmer und ein Bad untergebracht. Die beengten Verhältnisse gaben dabei die kompakte Baukörperform vor.

Wohnhauserweiterung in Bergisch Gladbach

1999



Steckbrief:

Entwurf: 1999
 Nutzfläche: 174 m²
 Umbauter Raum: 702 m³
 Endenergiebedarf: gem. EnEV 2000

Plankosten: 125.000 €
 (244.480 DM)

Beschreibung:

Das vorhandene, gut erhaltene Fachwerkhaus soll um einen Wohnbereich erweitert werden.

Der Entwurf sieht einen niedrigen, in der Formensprache reduzierten Baukörper vor. Die historische Bausubstanz wird respektiert, der Neubau bleibt aber als solcher erkennbar. Materialien und Proportionen sind ländlichen Vorbildern entnommen und werden neu interpretiert.

Haus am Hang - Konzeptstudie

2001



Steckbrief:

Entwurf: 2001
 Nutzfläche: 143 m²
 Umbauter Raum: 635 m³
 Endenergiebedarf: < 50 kWh/m²a

Plankosten: 125.000 €
 (244.480 DM)

Beschreibung:

Das Haus ist in Modulbauweise konzipiert. Durch vorgefertigte Elemente werden Bauzeit und Baukosten auf ein Minimum reduziert.

Die hochgedämmte Leichtbauweise sowie die kompakte Form ermöglicht den energetischen Standard eines Niedrigenergiehauses. Das Gebäude kann aber auch als Passivhaus errichtet werden.